

**מצב העיר » דפנה יעקובוס-רנץ**



צילום רונית כהן

שם ואפלו צעירים המשחיקים ור' אן-ז' אן-ז' הרבה מקומות באלה", אומר מאירי, "זו הסיב' בה שהיא הוכזה כחלק מפרק החורשות וחלק מתוכניות האב. מקומות כאלה חשוב לשמר". גליה חנוך רועה מנהלת קהילת תל אביב-יפו בחברה להגנת הטבע החתומה על המכתב ליר"ד הוועודה לתכנון מוסיפה: "תוכנית המתאר נור' תנתן חזון עתידי לאוזר והיא מתויחסת למכלול טבע ייחודי של ארבע חורשות. פגיעה באחת מהן תשפייע על כל המכלול. זו לא רק גינה נקי' דתית במקום כלשהו. זה אוזר של ציפיות וחוסר בשטחים פתוחים ומכלול החורשות עונה על הצורך של השכונות הקרובות וגם מהוות מוקד לאנשים מכל העיר כולה".

"מדובר בפינוי של 11 יחידות דיור במתהן ברחוב אופטישו ובניה של שניים או שלושה מגדלים של 11 קומות. בלומה, שעל כל דירה שתפונה ייבנו כמו דירות בחלק המזרחי של הפרק. יהיו חילופי שטחים של החלק היוקש של הפרק תMOVED שטח הצמוד לאילון שיש בו זיהום אוויר מהכבד והוא לא נגיש לתושביהם. על הניר והנסעה אולי בסדר אבל מדובר בשני סוגים שונים של שטחים".

ייש הרוב הימנאים בעייחוי

ש זה בוחן ולבסוף ביעוץ – שבענין – והוא, אומר יואב מאירי, תושב השכונה הילוקה החלק במאנק, "ההיבט הנורול הוא שאנו חוששים לעתיה אם עיריית תל אביב יכולה לבטל הסמכים להם הגיעו עם התושבים והגופים היורדים קים והחברתיים, מי אומר שהוא לא יקרה שובי? אם נעשה شيئا' ציבורי ואו אין לו תוקף או אין טוקף לשום דבר, אנחנו ממש מזועעים מזה שהעירייה, אחרי כל הדיונים וכל המאבקים שהיו בעניין, אחרי שהם התגאו בכך שהגיעו להסכמות עם התושבים, באים עם התוכנית הזה ששומנת את כל האמון שלנו בעירייה". מאירי מוסיף: "מדובר במאות יחידות דיור שיתווסףו לתשתיות הקיימות. זה ישנה את אופי השכונה ויכניס כמות גודלה מאוד של כל רכב והולכי רגל ואין בכלל מחשבה על הדבר הזה. וזה מאוד מטריד אותנו כי אנו מעוניינים לשמר על הציביון של השכונה".  
בתוכנית המתאר העיורונית של תל אביב נקבע על פארק החורשות: "הפארק, שנדרלו יותר מ-1000 דונם יהיה הפארק העיורי הגדול בעיר ויבואו מושגים חדשים ומשמעותיים לယישנותו של האזור".

בוחורש תרבותית הוסתורות גינט משחקים אתgi-  
דריתן יזרוילוּת פשולות של בעשיות מחניינות  
זיבנו בו מבנים רבים יותר".

# **"חשיבות לנו לשמר על אופי השכונה וأنחנו ערוכים למ庵ך"**

במקום להקים שם את הפרק הגדול  
ביותר בעיר, עיריית תל אביב מקדמת  
בשות' חורשת ההסתדרות בקריית שלום  
תוכנית להקמת מגדלי מגוריים  
ומאות יחידות דיור.  
**התושבים מתאגרנים למאבק**

בר הוגג מתחווה לתוכנית בפני מהנדס העיר וחברי מועצת העיר וניתן אור יrox לקידום תוכנית הבנייה. לפי המתווה הנוכחי של התוכנית אין עדין פרוגרמה מדוייקת של גודל המגרש ומספר יחידות הדיור בו. על פי הירoux לתושבים ולחברה להגנת הטבע, מודיע בר בכוונה לבנות אלפי רכבים של מטרים רבים, כ-400 יחידות דיור ושטחי מסחר.

גוזל שפח חורשת ההסתדרות והוא כ-30 דונם, כאשר גודל הפארק כולו הוא 230 דונם. הפארק משתרע בין רחוב ההגנה בצפון לרחוב בן צבי בדרום, כשהבאמצע חוצה אותו רחוב לבון. מזרחה הוא גובל בתוואי שכונה בקרית שלום וממערב - רחוב הרצל. במשך 13 שנים התחנה מאק שכונתי בקרית שלום בו נלחמו התושבים, בשיתוף עם החברה להגנת הטבע, לשמר את ארבע החורשות ההיסטוריות סביב השכונה כדייה ידוקה. כתוצאה מהמאק נוצרה תוכנית האב לא-זורה, לאחר הליך ארוך של שיתוף הציבור שהוביל להקמת פארק החורשות ותוכנית אב שהוגדרה לפארק ב-2008.

"השכונה שלנו היא שכונה מאוד קהילתית ומאוד הטרוגנית", אומר יששכר, "יש בה אנשים מأוכליוטיות שונות שחיה הקהילה חשובים להם. דבר נוסף שמאפיין אותה הוא מאמץ של הקהילה לשמר אותה כשבמונה בנייה נמוכה עם חלקיים ידוקים נרחבים. חשוב לנו מאוד לשמור על אופי השכונה ואנחנו ערוכים לצאת למאבץ על כר'."

**ת** ושבים בשכונות קריית שלום מתוכננים למאכ גנד החלט עיריית תל אביב לקיים תוכנית בנייה גדרולה באוזור חורשת הסתדרות. חrif העוברה כי ישנה תוכנית אב באזהה, הכוללת את החורשה כחלק בלתי נפרד מפרק החורשות, גילו התושבים כי בכוונת העירייה לקדם תוכנית פינוי בגין במסגרתה יעברו תושבים מרחוב אופטשו הצמוד לכיכיש אילון ושהסובלים מהצפות, למגורים חדשים במגדלים שייבנו בשטח החורשה.

**“ברגע יש מהומה בשכונה”, אומר עוד אביה, עד ישב, תושב השכונה וחלק מצוות המאבק, “אנחנו לא מבינים لماذا עושים זאת על שכונת פארק הסתדרות. מروع לא על חשבון האזרע הנמצא מורה לפנחס לבון המוקדש לדירור על פי תוכנית האב? מדורג בחורשה יפהפייה.”**

שבוע האחרון נבחר לשכונה צוות היגייני להוביל את המאבק, אליו הצטרפו עמו תחת אדם טבע ורין והחברה להגנת הטבע ששיתגרה מכתב בנושא לגורמים בעירייה. "לא ניתן לקיים מאבק משפטי עד שהתו-כנית לא מפורסמת באופן רשמי", אומר ייששכר, "השבוע אמור להזאת הורעה ובידי נתינים פועלנו בהעברת מסרים לעירייה דרך חברי מועצת העיר לכך שיש תמיינות רעים בשכונה לגבי העובדה שצריך פיתרון מיידי. תתי יותר לעניין ושאנחנו מתכוונים לצאת למאבק בנושא. אחרי שתפורס התוכנית תצא התנגורות מוסדרת מפעם ועד הפעולה. אנחנו רוצים להעביר את המסרים שמהיר וזה לא יהיה. אישור התוכנית הוא ברגע לשידור תוכוף ציבור שהוא על תוכנית האב ובניגוד לרצון התושבים. אם מדובר בטובת התושבי בים של אופטושו, לא ברור למה דוקא שם כדי יש אוצר אחר אפשרי לעניינו".

רוצים שכונה נמוכה

על פי תוכנית המתאר העירונית, הנמצאת בהליך אישור, ייועוד הקרקע באזרה הוא טבע עירוני. בשל העובדה שהתוכנית טרם אושירה אין לה תוקף סטוטורי ולכון עדין ניתן לבנות באזורה, מכיוון שתוכנית המתאר המixedReality כזו מאשרת שם בנייה. השטח של פארק החורשות נמצא בבעלותות שונות. חלקו שייך למנהל מקרקעי ישראל, חלק בבעלות פרטיאלית והלך בבעלותם הבוגרים באזרחות יונתא.