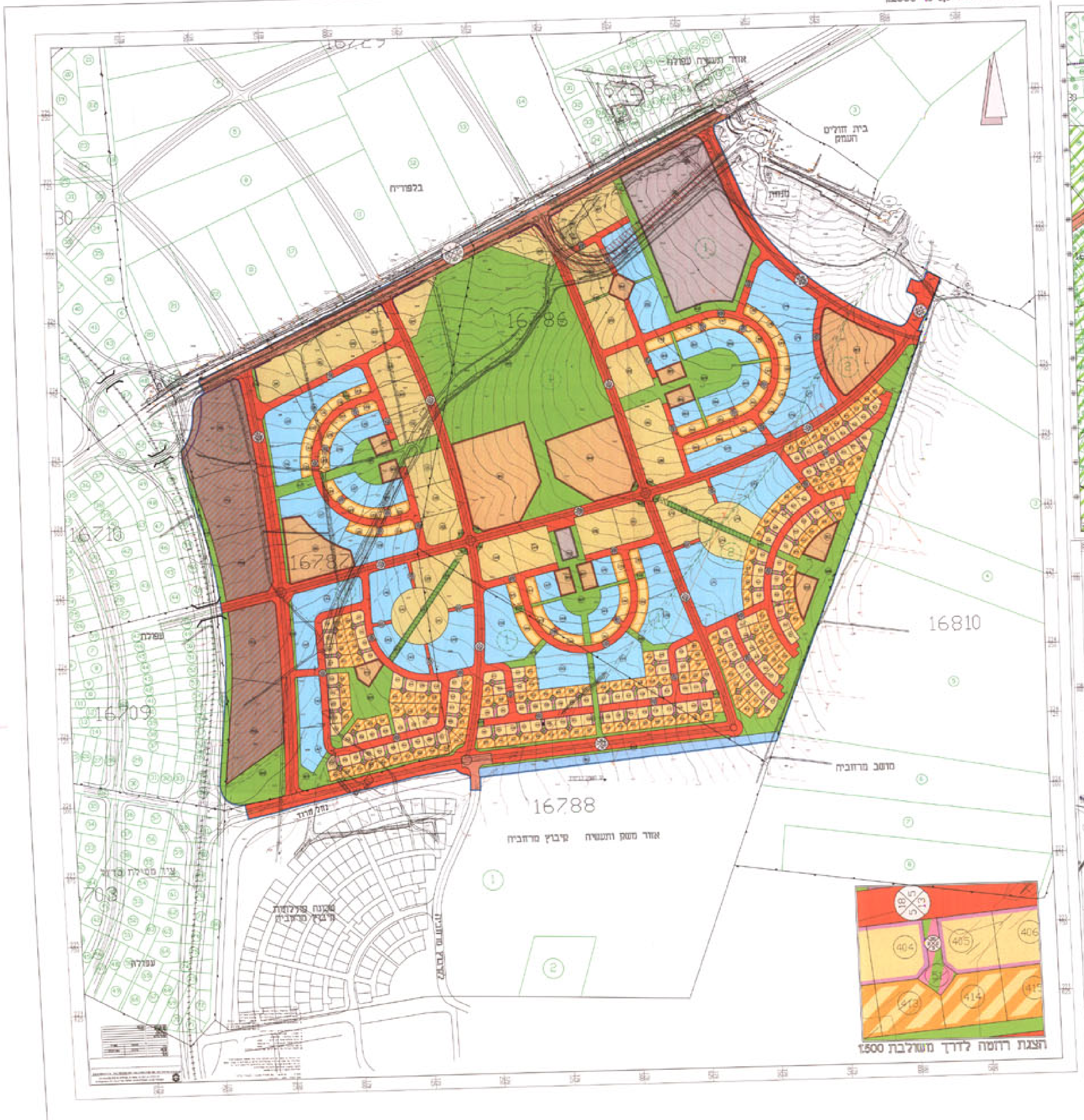
מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים" עירית עפולה

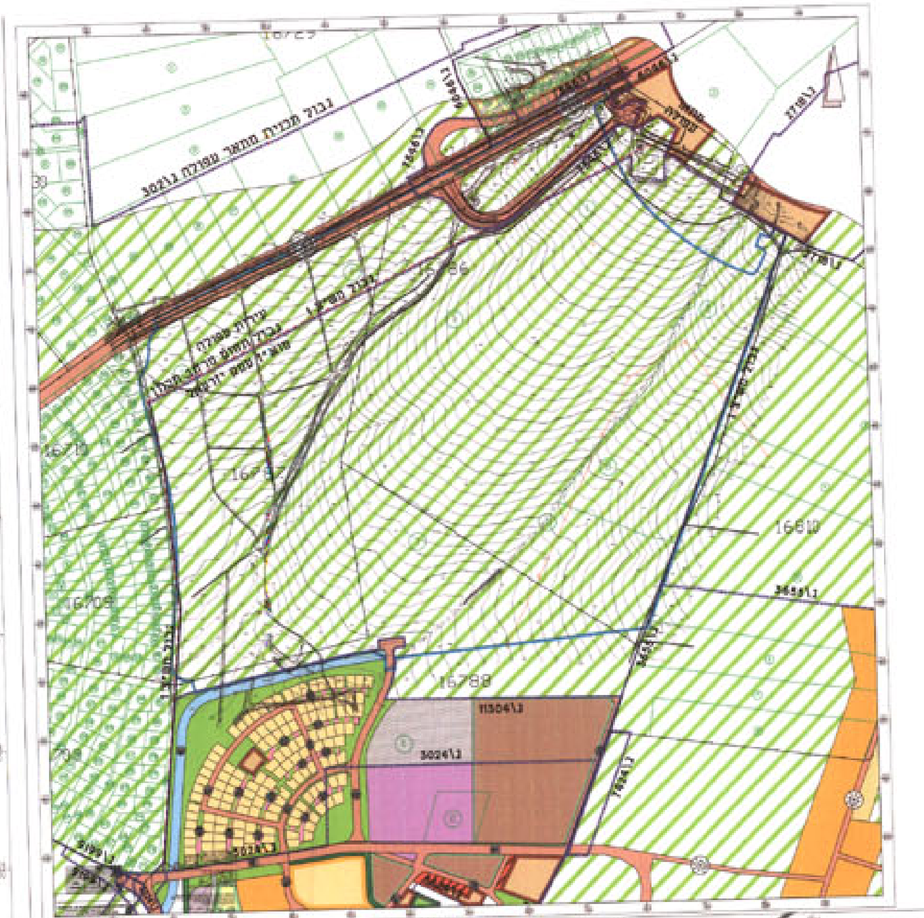
תכנית מתאר מפורטת ג/11188 "רובע יזרעאל" – עפולה
שינוי למש"צ 1, ג/7546, וג/11304
קנ"מ 1:2500, 1:5000

תחום שפוט מוניציפאלי :	מוא"ז עמק יזרעאל עירית עפולה
יוזם התכנית :	מנהל מקרקעי ישראל ביבוא מרחביה
בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל ק. הממשלה נצרת עלית טל' : 06-6558211 פקס' : 06-6558211
המתכנן :	אדר' ערן מבל הבונים 19 קרית טבעון טל' : 04-9835146 פקס' : 04-9833704
שטח התכנית :	1093.96 דונם (במדידה ממוחשבת)
הקרקע הכלולה בתכנית:	גוש 16709 חלק מחלקות 61 גוש 16710 חלק מחלקות 62 גוש 16728 חלק מחלקות 41–50 גוש 16786 חלקות 2 חלק מחלקות 3,1 גוש 16787 חלק מחלקות 2,1 גוש 16788 חלק מחלקות 1
יח"ד בתכנית :	4100

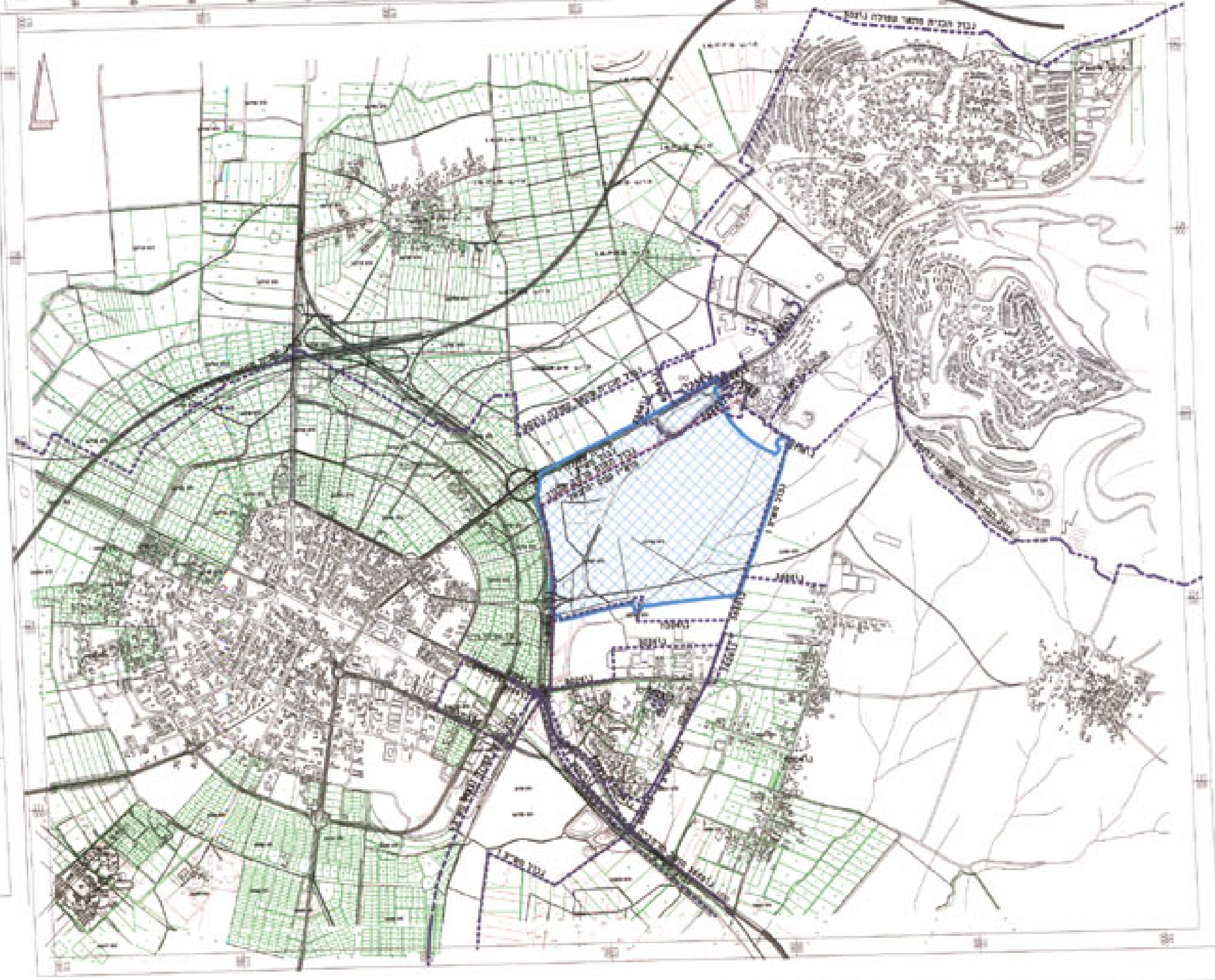
מצב מוצע קנ"מ 1:2500


16786
16787
16710
16709
16810
16788
16729
בית חולים העמק
אזור תעשיה עפולה
בלפוריה
עפולה
מושב מרחביה
אזור משק ותעשיה קיבוץ מרחביה
הצגת רוזטה לדרך משולבת 1:500
404
405
406
413
414
415

מצב קיים קנ"מ 1:5000


16786
16810
16788
16709
16729
גבול תכנית מתאר עפולה

תרשים סביבה קנ"מ 1:12500



מקרא

אזור חקלאי	▨
אזור מגורים ב'	🟦
אזור מגורים ג'	🟨
אזור מגורים א'1	▭
אזור מגורים א'2	🟧
אזור מגורים א' מיוחד	🟧
אזור מסחרי	🟫
שטח לבניני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח פרטי פתוח	🟩
דרך קיימת או מאושרת	🟥
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	🟥
תעלה	🟦
אזור משולב למסחר ושירותים עסקיים	🟫
דרך משולבת מוצעת	▨
אזור מגורים מיוחד מצב קיים	🟨
אזור מגורים א' מצב קיים	🟧
אזור תעשיה מצב קיים	🟪
שטח לבניני משק מצב קיים	🟩
[illegible] מצב קיים	▨
שטח [illegible] מצב קיים	▨
שטח [illegible] מצב קיים	▨
שטח [illegible] מצב קיים	🟩
שטח [illegible] מצב קיים	🟫

גבול התכנית	—
גבול תכנית מיתאר	- - -
גבול תחום שיפוט השטחי עפולה-יזרעאלים	- - -
מסילת הברזל	—
מעבר במפלס שונה	⌶
דרך לביטול	▨
יעוד חקלאי לביטול	▨
גבול גוש	—•—
גבול ומספר חלקה רשומה	①
גבול ומספר חלקה רשומה לביטול	①
גבול ומספר מגרש מוצע	①
קו מגרש לביטול	—
תעלת ניקוז	—
מס' הדרך	⊗
קו בניין	⊗
רוחב זכות הדרך	⊗

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח בד"נ	 שטח (%)	מצב מוצע שטח בד"נ	 שטח (%)
אזור חקלאי	1054.99	96.44	-	-
אזור מגורים ב'	-	-	183.43	16.77
אזור מגורים ג'	-	-	134.23	12.27
אזור מגורים א'1	-	-	57.76	5.28
אזור מגורים א'2	-	-	59.96	5.48
אזור מגורים א' מיוחד	-	-	40.85	3.73
אזור מסחרי	-	-	46.53	4.25
שטח לבניני ציבור	-	-	77.12	7.05
שטח ציבורי פתוח	0.09	0.01	185.80	16.98
שטח פרטי פתוח	-	-	3.77	0.34
דרך קיימת או מאושרת	38.72	3.54	28.56	2.61
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	-	-	189.99	17.37
תעלה	0.16	0.01	8.65	0.79
אזור משולב למסחר ושירותים עסקיים	-	-	65.22	5.97
דרך משולבת מוצעת	-	-	12.08	1.11
סה"כ	1093.96	100	1093.96	100

חתימות

היזם/המגיש	בעל הקרקע
העורך	

ערן מבל
אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
רח' הבונים 19 קרית טבעון
טל. 04-9835146